

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DE DOUCIER  
SEANCE DU 22 OCTOBRE 2020

Nombre de membres afférents au Conseil : 11

Nombre en exercice : 11

Qui ont pris part : 10

Date de la convocation : 13 octobre 2020. Date affichage : 05 novembre 2020.

Présents : ROUX Nathalie, GAILLARD Michel, MATHIEU Éric, GRAND Gérard, BANDERIER Jacky, DUBREZ-FORGNONE Jocelyne, FERREUX Morgane, NERET Florence, RECOLET Serge, ROUMÉAS Didier.

Absent excusé : POULET Gabriel

Secrétaire de séance : ROUMÉAS Didier.

La séance du 20 octobre 2020 a dû être reportée au 22 octobre 2020 pour des mesures sanitaires suite au COVID 19.

**Approbation du compte-rendu :**

Aucune remarque concernant le compte-rendu du conseil du municipal du 22 septembre 2020.

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

**Impayés :**

Le montant des impayés au 22 octobre 2020 est de 14 801.47 €

Un courrier a été envoyé à plusieurs personnes en leur demandant de se rapprocher de la mairie, à ce jour seule une personne a répondu.

**Travaux employés communaux :**

Travaux dans la maison forestière - Taille des massifs faite - Travaux de fermeture plage faits – Petits travaux à réaliser dans l'école.

**Modification statutaire pour l'intégration d'équipements touristiques autour du Lac de Vouglans**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n°2020-201 du Conseil communautaire de Terre d'Emeraude Communauté portant modification statutaire pour l'intégration d'équipements touristiques autour du Lac de Vouglans ;

Considérant la fusion récente de quatre Communautés de communes, composées de 92 communes, se caractérisant par un territoire entre monts et vallées comprenant de nombreux lacs dont la deuxième plus grande retenue d'eau de France que constitue le lac de Vouglans ;

Considérant la volonté de TERRE D'EMERAUDE COMMUNAUTE de restructurer son organisation et ses actions liées au tourisme afin de mettre en valeur ce territoire autour de l'authenticité et du développement durable ;

Considérant le projet de développement et d'aménagement élaboré par les élus de TERRE D'EMERAUDE COMMUNAUTE consistant à redynamiser son offre, créer une identité touristique pour le territoire ainsi que maintenir voire renforcer le maillage territorial ;

Considérant la nécessité de modifier les statuts afin de transférer à la Communauté de communes une compétence facultative concernant la gestion d'installations touristiques (construction, acquisition, cession, exploitation, etc.) ;

Le Conseil municipal décide, à l'unanimité, d'approuver la modification statutaire qui ajoute à l'article 6-1 des statuts – en matière de tourisme : « *Gestion des équipements touristiques et économiques qui présentent un intérêt intercommunal situés autour du Lac de Vouglans (campings, plages, ports, bâtiments à vocation commerciale et économique, etc.)* » ;

D'approuver le projet de statuts tel qu'annexé à la présente délibération ;

De charger Madame le Maire de notifier cette décision à Monsieur le Préfet et à Monsieur le Président de la Communauté de communes.

### Commission intercommunale des Impôts Directs :

Conformément au 1 de l'article 1650 A du Code Général des Impôts (CGI), une commission intercommunale des impôts directs doit être instituée dans chaque EPCI soumis de plein droit ou sur option au régime fiscal prévu à l'article 1609 nonies C du CGI ;

Considérant que cette commission doit être composée du Président de l'EPCI ou de son Vice-Président délégué, Président de la commission, et de 10 commissaires titulaires et 10 commissaires suppléants ;

Considérant que la durée du mandat des membres de la commission est la même que celle du mandat de l'organe délibérant,

Considérant que cette commission tient une place centrale dans la fiscalité directe locale ; depuis la mise en œuvre au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels, elle participe à la détermination des nouveaux paramètres départementaux d'évaluation (secteurs, tarifs ou coefficients de localisation) ;

Considérant que la désignation des commissaires doit être effectuée par le directeur régional/départemental des finances publiques dans un délai de 2 mois (*sous réserve du 3<sup>ème</sup> projet de loi de finances rectificative pour 2020, en cours de discussion au parlement, qui prévoit de porter ce délai à 3 mois pour le renouvellement de l'année 2020*), à compter de l'installation de l'organe délibérant de l'EPCI suivant le renouvellement général des conseils municipaux ; cette désignation est réalisée à partir d'une liste de contribuables, en nombre double (soit 40 personnes), proposée sur délibération de l'organe délibérant,

Considérant la délibération de Terre d'Emeraude Communauté en date du 4 septembre 2020, qui acte que le Conseil Communautaire de Terre d'Emeraude Communauté, devra, sur proposition des communes membres, dresser une liste composée de 20 personnes susceptibles de devenir commissaires titulaires et de 20 autres personnes susceptibles de devenir membres suppléants ; et qui sollicite les communes membres, afin qu'elles effectuent des propositions,

Le Conseil Municipal décide

- **De proposer** Madame ROUX Nathalie pour figurer sur la liste préparatoire dressée pour la désignation des membres de la commission Intercommunale des Impôts Directs ;
- **De charger** le Maire à signer tous documents permettant la mise en place de cette commission.

### Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées :

Le Conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général des Impôts et notamment son article 1609 nonies B ;

Vu la délibération n°2020-191 du Conseil communautaire de Terre d'Emeraude Communauté portant composition de la CLECT ;

Considérant que la CLECT a la charge d'évaluer les transferts de charges opérés au sein de la Communauté de communes ;

Considérant qu'il appartient au Conseil municipal de désigner un représentant au sein de la CLECT ;

Le Conseil municipal décide :

De désigner Monsieur GAILLARD Michel, 1<sup>er</sup> adjoint comme délégué de la commune au sein de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées,

De charger Madame le Maire de notifier cette délibération à Monsieur le Président de Terre d'Emeraude Communauté.

### Déneigement des particuliers :

Le Conseil Municipal fixe le tarif déneigement par passage pour les particuliers (sans augmentation depuis 2014), à compter de l'hiver 2020-2021. Ce tarif sera reconduit tacitement.

- Mme Denise MONNIER : 19 €
- Le Lacustre : 22 €
- SCAF Fruitière du Hérisson : 22 €
- Supermarché Saint Pascal -parking : 44 €
- Commune de Menétrux en Joux : 39 €
- Déneigement occasionnel à la demande d'un particulier : 20 €

Vote : Pour : 8 – Contre : 1 – Abstention : 1

### Achats terrains ZC95 et E577 et E488 :

Madame la Maire expose le projet d'acheter les parcelles situées au centre du village de Doucier :

- E577 lieu-dit « Au Village » contenance 14a 67ca au prix de 25 € le m<sup>2</sup> soit un montant de 36 675€
- ZC95 lieu-dit « Sous La Ville » contenance 11a 14ca au prix de 25 € le m<sup>2</sup> soit un montant de 27 850€
- E488 lieu-dit « Au Village » contenance 9 ca au prix de vente à l'Euro symbolique.

Les propriétaires sont Mesdames ROUX Jeannine, ROUX Martine, ROUX Isabelle, ROUX Annick et CHAMOUTON née ROUX Nadine.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité, d'acheter ces trois parcelles au prix de 25€ le m<sup>2</sup> pour les parcelles E577 et ZC95 et à l'Euro symbolique pour la parcelle E488. Le conseil municipal autorise Madame le Maire à signer tout document se rapportant à cette vente.

### Achat parcelle ZD39 :

Madame le Maire expose la proposition de vente de la parcelle ZD39, faite par Monsieur SOUCHON Maxime, le propriétaire.

La commune souhaite acquérir ce terrain situé le long de la RD27, en prévision d'un cheminement piéton pour l'accès au lac.

- Parcelle : ZD0039
- Superficie : 14a10ca
- Lieu-dit Au Voissières
- Prix de vente TTC : 400 €
- Frais de notaire à la charge de l'acheteur et frais liés à l'établissement du titre de propriété du VENDEUR nécessaires à la réalisation de la vente.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Décide d'acheter la parcelle ZD0039 d'une superficie de 14a10ca,
- Accepte le prix de vente de 400 €
- Prend en charge les frais de notaire, frais liés à l'achat et frais liés à l'établissement du titre de propriété du VENDEUR nécessaires à la réalisation de la vente.,
- Autorise Madame le Maire à signer tout document se rapportant à cette vente.

### Taxe d'aménagement :

Les opérations d'aménagement et les constructions soumises à autorisation d'urbanisme donnent lieu au paiement d'une taxe d'aménagement communale pour la commune de Doucier au taux de 1 %

Le conseil municipal décide, à l'unanimité, de ne pas modifier cette taxe. (Taux non modifié depuis 2011).

### Demande subventions pour travaux dans bâtiments communaux :

Madame le maire expose que le projet d'entretien de plusieurs bâtiments communaux est nécessaire, et dont le coût prévisionnel est de 54 234.60 € H.T, est susceptible de bénéficier d'une subvention au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) et d'une subvention au titre DST relance.

Le descriptif des travaux dans les différents bâtiments est le suivant :

N°	Lieu des travaux	Travaux	H. T	T.T.C
1-1	809 rue des 3 Lacs (Locatif et APC)	Chauffage	12 725.00 €	15 270.00 €
1-2		Huissierie (volets)	5 781.00 €	6 937.20 €
1-3		Electricité	2 001.00 €	2 401.20 €
2-1	45 Impasse Forestière (Locatif)	Réfection salle de bain et chauffe-eau électrique	7 324.45 €	8 056.90 €
2-2		Mise aux normes électricité	3 333.60 €	4 000.32 €
2-3		Maçonnerie	600.00 €	600.00 €
2.4		Cuve à fuel (installation)	757.00 €	908.40 €
2.5		Huissierie (volets)	4 635.00 €	5 098.50
2-6		Porte de garage	2 890.0 €0	3 179.00 €
2.7		Entretien cheneaux	1 966.00 €	2 359.20 €
3-1	64 Impasse de la Delaise (Locatif)	Réfection salle de bain	5 135.45 €	5 135.45 €

4-1	90 Impasse de la Delaise (Locatif)	Remplacement radiateurs	3 166.00 €	3 799.20 €
5-1	Église	Remplacement de la couverture sur le petit bâtiment attenant à l'église	3 920.10 €	4 704.12 €
<b>Total des travaux</b>			<b>54 234.60 €</b>	<b>62 449.49 €</b>

Le plan de financement de ces travaux serait le suivant :

Coût total des travaux :

Subvention DETR - 30 % : 16 270.38 €

Subvention DST relance - 1/3 du H.T : 18 078.20 €

Autofinancement communal – solde H.T + TVA : 28 100.91 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, autorise Madame le Maire demander les subventions pour les travaux envisagés dans les différents bâtiments communaux.

#### **Admission en non-valeur :**

Madame le Maire expose que le comptable public de la trésorerie de Clairvaux Les Lacs propose de soumettre à l'assemblée délibérante, l'admission en non-valeur des créances suivantes :

Année	Nom	Désignation	Reste à recouvrer
2010	GRAS Laurine	Loyers- OM- Charges locatives	457.64 €
2011	JAILLET Jérôme	Location snack plage	7 861.96 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide d'admettre en non-valeur uniquement la somme de 457.64€ due par Madame GRAS Laurine.

#### **Commission Communale d'Aménagement Foncier avec zone forestière :**

Madame le Maire explique que le maire est membre de droit de la CCAF et donc il est obligatoire de délibérer à nouveau pour désigner un conseiller titulaire en tant que représentant du conseil municipal.

##### • **Désignation du conseiller titulaire :**

Le nombre de votant étant de 10 la majorité requise est de 6 voix. A obtenu au premier tour :

Mr GRAND Gérard

9 voix

Compte tenu des voix recueillies Mr GRAND Gérard est élu membre titulaire.

#### **Cérémonie 11 novembre :**

Dans le respect des mesures sanitaires, nous attendons les consignes de la Préfecture. Si une cérémonie peut avoir lieu, vous serez informés par affichage.

#### **Animation fin d'année :**

Jusqu'à présent la commune organisait un repas pour les personnes de plus de 70 ans. Dans le respect des mesures sanitaires, cette année, il a été décidé de leur offrir un colis pour les fêtes de fin d'année.

#### **Projet Food -Truck :**

Le conseil municipal propose aux artisans du food-truck un emplacement sur le parking en face du « Petit Creux » probablement le vendredi et samedi. L'emplacement approprié serait vers la boissellerie, mais le terrain n'appartient pas à la commune.

La taxe d'emplacement, pour 2 jours par semaine est de 80 € mensuellement hors les jours de marché (communal ou nocturne).

### Sidéc – Opération isolation des combles :

Le Sidéc propose un questionnaire de recensement pour une opération de commandes pour l'isolation des combles perdus dans les bâtiments publics.

Le conseil municipal décide de répondre à ce questionnaire qui n'engage pas la commune à réaliser des travaux par la suite.

#### Questions diverses :

- ✓ Préavis de départ des locataires du logement au 215 Rue du Moulin au 13 janvier 2021.
- ✓ Demande d'achat de terrain à Collondon pour construction de maison d'habitation sur l'ancien terrain de foot. La commune déposera un CUB pour savoir ce qu'il est possible de faire. La commune est d'accord sur le principe de laisser ce terrain pour la construction.
- ✓ Demande d'achat de terrain pour la construction d'un garage sur la parcelle D 261- La commune déposera un CUB pour savoir ce qu'il possible de faire. La commune est d'accord sur le principe de vendre seulement une partie de la parcelle
- ✓ Sachant que l'arrêté du 07 mai 1960 interdit la baignade au Lac du Val et suite aux demandes des organisateurs d'épreuves sportives, des dérogations peuvent être données après étude des dossiers.
- ✓ ADMR, remerciements pour la subvention communale versée.
- ✓ SYDOM : le rapport annuel d'activités 2019 est consultable en mairie.

Le secrétaire ;  
Didier ROUMÉAS

Le Maire  
Nathalie ROUX

